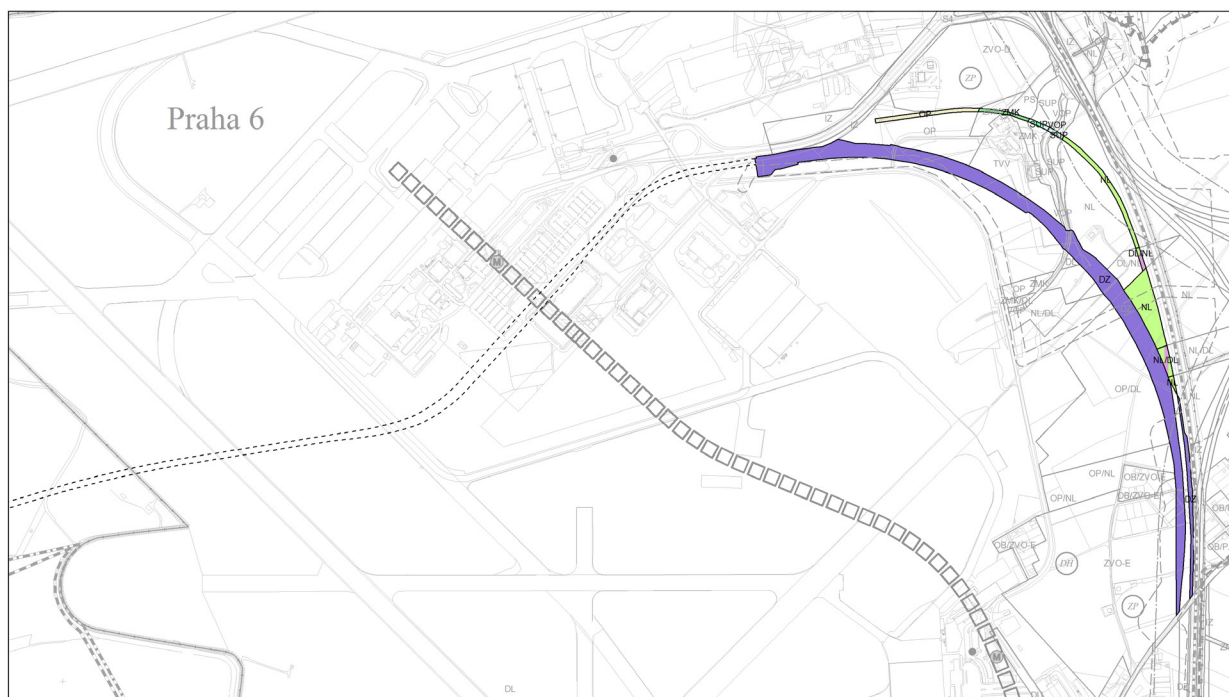


Číslo změny:	2975/00
Městská část:	Praha 6, Praha – Přední Kopanina, Praha – Nebušice
Katastrální území:	Ruzyně, Liboc, Přední Kopanina, Nebušice
Parcelní číslo:	dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny:	změna funkčního využití ploch
	<u>z funkce:</u>
	tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/
	izolační zeleň /IZ/
	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
	louky, pastviny /NL/
	dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/
	dopravní, vojenská a sportovní letiště / louky, pastviny v územní rezervě (DL/NL)
	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / louky, pastviny v územní rezervě (OP/NL)
	vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (OP/DL)
	suché poldry /SUP/
	vodní hospodářství /TWV/
	zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/
	<u>na funkci:</u>
	tratě a zařízení železniční dopravy, nákladové terminály /DZ/
	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
	zeleň městská a krajinná /ZMK/
	vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
	suché poldry /SUP/
	louky a pastviny /NL/
	dopravní, vojenská a sportovní letiště / louky, pastviny v územní rezervě (DL/NL)
	louky a pastviny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (NL/DL)
	<u>změna ve vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS):</u>
	7/DZ/6 Praha 6 – výstavba rychlostní žel. stanice Ruzyně – letiště Praha Ruzyně včetně nové žel. zast. Praha-Ruzyně
	10/TP/6 Praha 6 – přeložka VTL plynovodu
	10/TP/38 Nebušice – přeložka VTL plynovodu
	10/TP/41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu
	vytvoření podmínek pro realizaci železniční tratě na Letiště Václava Havla Praha – odbočka Jeneček



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 90 148,2 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou se vymezuje nový tunelový úsek železniční tratě pod areálem Letiště Václava Havla Praha od nově vymezené železniční zastávky na letišti směrem na západ. Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

Tabulka navrhovaných a měněných ploch s rozdílným způsobem využití:

po změně	před změnou	výměra (m ²)
DL/NL	DZ	612,3
DZ	DL	69 144,6
	DL/NL	
	IZ	
	NL	
	OP	
	OP/DL	
	OP/NL	
	SUP	
	TVV	
	VOP	
	ZVO-E	

po změně	před změnou	výměra (m ²)
NL	DZ	13 838,5
	OP/DL	
	OP/NL	
NL/DL	DZ	1631,6
	OP/DL	
OP	DZ	2855
SUP	DZ	786,1
VOP	DZ	210,3
ZMK	DZ	1069,8
celkem		90 148,2

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění celkovou koncepci dopravní ani technické infrastruktury. Změnou se mění a upřesňuje trasa a územní nároky pro část nové železniční tratě na Letiště Václava Havla Praha, mění se poloha železniční zastávky u terminálu sever na Letišti Václava Havla Praha. Změnou se vymezuje nový tunelový úsek železniční tratě pod areálem letiště směrem na západ na hranici Prahy a Středočeského kraje v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění.

Rovněž se mění trasy VTL plynovodů, které jsou v kolizi s navrhovanou železniční tratí.

Nově navrhovaná trasa přeložek VTL plynovodů se napojuje na stávající plynovody na pozemku parc. č. 2757/4 v k.ú. Ruzyně v prostoru mezi ulicemi K Letišti a Pražským okruhem, přechází pod komunikací Pražského okruhu a dále je vedena severně v souběhu s Pražským okruhem po jeho východní straně. U lokality Na Padesátníku obchází zástavbu a plánovanou paralelní ranvej a pokračuje severovýchodním směrem k místu napojení na stávající VTL plynovody.

Ruší a překládá se část VTL připojení Letiště dimenze DN100 v úseku od místa napojení na stávající VTL plynovod na východní straně ul. Lipská, přes ul. Lipskou do blízkosti hráze poldru na Kopaninském potoce. Trasa kopíruje Kopaninský potok, obchází objekty ČOV a vede v prostoru mezi plánovanou komunikací pro paralelní ranvej a zářezem železniční trati. Dále je navržena přeložka části koncového úseku připojení letiště do jižní paralelní trasy.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ) ani územní systém ekologické stability (ÚSES) ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou se mění vymezení stávající veřejně prospěšné stavby VPS 7/DZ/6 Praha 6 – výstavba rychlodráhy žel. stanice Ruzyně – letiště Praha Ruzyně včetně nové žel. zast. Praha – Ruzyně.

Rovněž se mění vymezení veřejně prospěšných staveb VPS 10/TP/6 Praha 6 – přeložka VTL plynovodu, 10/TP/38 Nebušice – přeložka VTL plynovodu a 10/TP/41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady

10 – Energetika

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území